



GUIDA ALLE FUNZIONALITA' DI BIGVACANZE

Di seguito viene spiegata la funzionalità in sintesi dell'area riservata di Bigvacanze:

1. Come inserire un immobile in locazione
2. Come inserire un residence e clonare gli immobili all'interno della struttura
3. Come verificare le vostre prenotazioni
4. Come visualizzare il booking voucher
5. Come effettuare delle richieste agli utenti internet
6. Come inserire un immobile in vendita !!

AREA RISERVATA

Questa è il menù della vostra area riservata, che viene visualizzato dopo il collegamento con Username e Password.

	GUIDA
	IMMOBILI IN LOCAZIONE
	IMMOBILI IN VENDITA
	INSERIMENTO RESIDENCE
	COMMENTI DEI CLIENTI
	IMMOBILI OFFERTI DAI CLIENTI
	IMMOBILI RICHIESTI DAI CLIENTI
	RICHIESTE IMMOBILI
	VACANZE
	PROPOSTA IMMOBILE DEL MESE
	RICHIESTE DI DISPONIBILITA
	ANAGRAFICA

1. Immobili in locazione

Dopo essere stato abilitato potrai procedere, nella tua area riservata, all'inserimento dei tuoi immobili cliccando la prima voce che troverai nel tuo menù "IMMOBILI IN LOCAZIONE" e successivamente "Nuovo Immobile".

Il percorso di inserimento è molto semplice ed intuitivo e si compone di due sezioni:

- **Sezione obbligatoria:** in questa sezione dovrai compilare tutti i parametri richiesti e il calendario della disponibilità con i relativi prezzi a settimana/stagione per visualizzare sul portale BigVacanze il tuo immobile e poter consentire la prenotazione via internet.
- Vedi esempio**

The screenshot shows the 'Nuovo Immobile' form in the BIGvacanze BackOffice. The form is divided into several sections, each with a corresponding callout box on the right:

- DATI CONTRATTUALI:** Includes fields for 'Immobile in esclusiva', 'Deposito cauzionale', and 'Abilita last minute automatico'.
- UBICAZIONE IMMOBILE:** Includes dropdowns for 'Mare', 'Montagna', 'Campagna', 'Città', and 'Lago', and text fields for 'Nazione', 'Regione', 'Comune', 'Indirizzo', and 'Numero civico'.
- RESPONSABILE E LUOGO DI CONSEGNA DELLE CHIAVI:** Includes fields for 'Resp. le', 'Impresa', 'Nazione', 'Regione', 'Provincia', 'Comune', 'Indirizzo', and phone numbers.
- DESCRIZIONE IMMOBILE:** A large text area for describing the property.
- FOTOGRAFIE O PLANIMETRIE:** A field for 'Foto della vista esterna dell'immobile'.
- COMPOSIZIONE IMMOBILE:** Includes dropdowns for 'Posizione della casa', 'Tipologia unità immobiliare', 'Riscaldamento', and 'Cucina', along with text fields for 'N° massimo posti letto', 'Numero di vani', 'Camere da letto n°', 'Soggiorno n°', and 'Servizi n°'.
- SERVIZI SPECIALI FORNITI A RICHIESTA (ATTRAVERSO TERZI):** A table with columns for 'Costo', 'Prezzo €', and 'NOTE' for services like 'Luce', 'Acqua', 'Gas', 'Riscaldamento', 'Biancheria', 'Cambio biancheria', 'Pulizia finale', 'Condizionatore', and 'Animali Domestici'.
- ORARI:** Fields for 'Orario di arrivo' and 'Orario di partenza' with 'Dalle ore' and 'Alle ore' sub-fields.
- DISABILI:** Includes dropdowns for 'Accesso per disabili' and 'Bagno per disabili', and a field for 'Allega certificato di attestazione accessibilità ai disabili'.

LISTINO PREZZI A SETTIMANA/E

BIGvacanze
BackOffice per la gestione immobili

CODICE BigVacanze: 100197

[UBICAZIONE](#) |
 [COMPOSIZIONE](#) |
 [COSTI EXTRA](#) |
 [PREZZI](#) |
 [DISPONIBILITÀ](#)

LISTINO PREZZI

Inserisci periodo

Stagione:
 Inizio:
 Fine:
 Periodo minimo:
 Prezzo:
 Offerta:
 Nome:

Da	A	Stagione	Prezzo	Nome
24/09/2005	05/11/2005	MEDIA STAGIONE	800,00 €	
05/11/2005	28/01/2006	ALTA STAGIONE	950,00 €	
28/01/2006	08/04/2006	MEDIA STAGIONE	750,00 €	
08/04/2006	17/06/2006	BASSA STAGIONE	650,00 €	
17/06/2006	16/09/2006	ALTA STAGIONE	800,00 €	

[SALVA I DATI E PROCEDI >>](#)

- Sezione opzionale:** in questa sezione vengono elencati parametri non obbligatori che vi permettono di fornire ogni informazione dettagliata sul vostro immobile e relativi servizi aggiuntivi al vostro potenziale utente internet. Questa sezione può anche essere utilizzata per modificare dati inseriti in precedenza.

Vedi esempio

CODICE BigVacanze: 100197


[UBICAZIONE](#) |
 [COMPOSIZIONE](#) |
 [COSTI EXTRA](#) |
 [PREZZI](#) |
 [DISPONIBILITÀ](#)

DESCRIZIONE IMMOBILE

Appartamento a 1 km dal paese situato in posizione tranquilla e nelle vicinanze degli impianti di risalita.

FOTOGRAFIE O PLANIMETRIE

Foto della vista esterna dell'immobile:



GALLERIA IMMAGINI : [Aggiungi altre immagini](#)

ALLEGATI

CARICA ALLEGATI

DISABILI

Accesso per disabili: Bagno per disabili:

Allega certificato di attestazione accessibilità ai disabili:

COMPOSIZIONE IMMOBILE

Codice agenzia:

Piani dello stabile:

Posizione della casa: N° massimo posti letto:

Tipologia unità immobiliare: Al piano:

Numero di vani: Mq. Complessivi: **Immobile su più livelli**

Camere da letto n°

TIPOLOGIE CAMERE DA LETTO

Con letti normali N°:
 Divano letto N°:
 Divano letto doppio N°:

Con letto a castello N°:
 Armadio letto N°:
 Letto estraibile N°:

Letto ribaltabile N°:
 Con letto matrimoniale fr (larghezza minima 140 cm.) N°:

Con letto matrimoniale (larghezza minima 180 cm.) N°:

Cucina*:

ALLESTIMENTO DELLA CUCINA

Numero Fuochi:

Forno
 Lavastoviglie
 Microonde
 Caminetto

Congelatore
 Grill
 Tavolo
 Barbecue

Seconda parte

Soggiorno n°*: <input type="text" value="1"/>					
TIPOLOGIA DI SOGGIORNO					
<input type="checkbox"/> Soggiorno/pranzo	<input type="text" value="Seleziona opzioni soggiorno"/>				
<input type="checkbox"/> Soggiorno/stanza letto	<input type="text" value="Seleziona opzioni soggiorno"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> Soggiorno	<input type="text" value="Divano letto"/>				
<input type="checkbox"/> Cucina abitabile	<input type="text" value="Seleziona opzioni soggiorno"/>				
<input type="checkbox"/> Sala da pranzo	<input type="text" value="Seleziona opzioni soggiorno"/>				
ACCESSORI SOGGIORNO					
<input checked="" type="checkbox"/> TV Standard	<input checked="" type="checkbox"/> TV Digitale terrestre	<input checked="" type="checkbox"/> TV satellitare	<input type="checkbox"/> Videoregistratore		
<input checked="" type="checkbox"/> Camino	<input checked="" type="checkbox"/> Lettore DVD	<input type="checkbox"/> Radio/Stereo			
<hr/>					
Servizi n°*: <input type="text" value="1"/>					
ALLESTIMENTO SERVIZI					
Lavabo/WC	N°: <input type="text"/>	Doccia	N°: <input type="text"/>	Doccia/WC	N°: <input type="text"/>
Doccia/Lavabo/WC	N°: <input type="text" value="1"/>	Bidet	N°: <input type="text"/>	WC separato	N°: <input type="text"/>
Idromassaggio	N°: <input type="text"/>	Vasca/Lavabo/WC	N°: <input type="text"/>	Doccia esterna	N°: <input type="text"/>
Bagno turco	N°: <input type="text"/>	Sauna	N°: <input type="text"/>		
<hr/>					
Arredamento:	<input type="text" value="Accogliente"/>				
Riscaldamento*:	<input type="text" value="Riscaldamento a gas"/>				
Zone di riposo:	Balcone <input checked="" type="checkbox"/> MQ: <input type="text" value="15"/>	Terrazzo	<input type="checkbox"/> MQ: <input type="text"/>		
<hr/>					
VISTA DALL'APPARTAMENTO					
<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Lago	<input checked="" type="checkbox"/> Monti	<input checked="" type="checkbox"/> Valle		
<input type="checkbox"/> Paesaggio	<input type="checkbox"/> Località	<input type="checkbox"/> Fiume	<input type="checkbox"/> Canale		
<input checked="" type="checkbox"/> Colline	Altro <input type="text"/>				
<hr/>					
PARCHEGGIO					
<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio nella casa	<input type="checkbox"/> Parcheggio N° <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Garage singolo	<input type="checkbox"/> Garage doppio		
<input type="checkbox"/> Garage pubblico	<input type="checkbox"/> Parch. interno pubblico	<input type="checkbox"/> Parch. esterno pubblico	<input type="checkbox"/> Sulla strada		
<input type="checkbox"/> Parcheggio scoperto	<input type="checkbox"/> Parcheggio coperto	Altro <input type="text"/>			
<hr/>					
PERTINENZE DELLA CASA					
Parco	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	Note:	<input type="text"/>		
Giardino	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	Note:	<input type="text"/>		
Piscina	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	Note:	<input type="text"/>		
Piscina per bambini	<input type="text" value="Seleziona"/>	Note:	<input type="text"/>		
Area Gioco	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	Note:	<input type="text"/>		
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	Note:	<input type="text"/>		
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	Note:	<input type="text"/>		

terza parte

INFRASTRUTTURE			
Atrio	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Sala fitness	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Sala giochi	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Ascensore	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Ripostiglio sci	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="v"/>
Campo da calcetto	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Impianto di allarme	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="v"/>
Sauna	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Lavatrice	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Asciugatrice	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Palestra	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Campi da tennis	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>

DISTANZE					
<input checked="" type="checkbox"/> Negozi	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi di alimentari	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ristorante	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fermata autobus	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stazione	<input type="text" value="1000"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Spiaggia	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input type="checkbox"/> Noleggio barche	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Diving	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input type="checkbox"/> Porto con attracco	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Campi da golf	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Maneggio	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Impianti Risalita	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>

Campo da calcetto	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Impianto di allarme	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="Utilizzo privato"/>	<input type="text" value="v"/>
Sauna	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Lavatrice	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Asciugatrice	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Palestra	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Campi da tennis	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="Utilizzo comune"/>	<input type="text" value="v"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="v"/>

DISTANZE					
<input checked="" type="checkbox"/> Negozi	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi di alimentari	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ristorante	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fermata autobus	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stazione	<input type="text" value="1000"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Spiaggia	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input type="checkbox"/> Noleggio barche	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Diving	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input type="checkbox"/> Porto con attracco	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input type="checkbox"/> Campi da golf	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Maneggio	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Impianti Risalita	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pattinaggio sul ghiaccio	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="Metri"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Scuola di sci	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="Metri"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pista di fondo	<input type="text" value="300"/>	<input type="text" value="Metri"/>	Altro <input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	Altro <input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>
Altro <input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>	Altro <input type="text"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="Metri"/>

SALVA I DATI E PROCEDI »

2. Inserimento Residence

In questa sezione il sistema vi permette di inserire i residence/strutture/villaggi con le informazioni generali per l'utente internet. Da quel punto potranno essere visualizzati tutti gli immobili che fanno parte di quel complesso residenziale (bilocali, trilocali etc), guidando l'utente in maniera ottimale per la scelta della casa vacanza. In questa sezione è possibile clonare l'unità immobiliare nel caso in cui sia presente più di una volta all'interno del complesso !!! **Vedi esempio**

Utente collegato: mario.pietro.simone (Logout) Powered by Internetaffari S.p.A.

BIGvacanze

BackOffice per la gestione immobili

[UBICAZIONE](#) | [INFORMAZIONI](#) | [TIPOLOGIE](#) | [IMMOBILI](#) | [INSERIMENTO IMMOBILI](#) | [CODICE](#)

Complesto: 274192

UBICAZIONE complesso

Nome Struttura:

Nazione: Regione: **PUGLIA** Provincia: **FOGGIA**

Comune: [Seleziona il comune](#)

Indirizzo: Numero civico:

Descrizione Struttura Italiano:

Situato a 5 km da Manfredonia, ai piedi del Gargano e a 300 metri dal mare. Inserito in una vegetazione di alberi ad alto fusto, è realizzato con costruzioni a due piani. Sono disponibili le seguenti soluzioni:

- bilocale piano terra o 1° piano per 4 posti letto con giardino o veranda;
- trilocale 1° piano per 6 posti letto con giardino o veranda.

Posto auto all'aperto non custodito.
Animali ammessi di piccola taglia.

Descrizione Struttura Francese:

BIGvacanze

BackOffice per la gestione immobili

[UBICAZIONE](#) | [INFORMAZIONI](#) | [TIPOLOGIE](#) | [IMMOBILI](#) | [INSERIMENTO IMMOBILI](#) | [CODICE](#)

Complesto: 274256

ELENCO IMMOBILI

Cliccare per selezionare un immobile da associare al Residence

Tipologia: Mq:

Piano: Vani:

ASSOCIA

FOTO	TIPOLOGIA	MQ	PIANO	VANI	AZIONI
 100242	Bilocale			2	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
 100241	Appartamento in residence			3	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Inserendo un numero, indicate quante volte deve essere clonato l'immobile !

3. Sezioni dedicate al matching automatico di domanda e offerta:

IMMOBILI OFFERTI DAI CLIENTI

In questa sezione il sistema vi permette di visualizzare gli immobili offerti dai clienti/utenti sia in affitto che in vendita in relazione alla competenza territoriale e di rispondere in automatico.

IMMOBILI RICHIESTI DAI CLIENTI

In questa sezione il sistema vi permette di visualizzare le richieste dei clienti/utenti di case vacanze in affitto non trovate nella zona di vostra competenza e di poter inserire un immobile in base ai parametri ricercati.

A questo punto l'utente potrà procedere con la prenotazione.

RICHIESTE IMMOBILI

In questa sezione il sistema vi permette di effettuare delle richieste in base alle vostre esigenze o dei vostri clienti che verranno pubblicate in una sezione a parte nella home page del portale (RICHIESTA IMMOBILE) Bigvacanze e visibili a tutti gli utenti internet !

4. VACANZE

- Richiesta di disponibilità



RICHIESTE DI DISPONIBILITA'

RICERCA PER: Codice Prenotazione: Codice Big Vacanze:

EFFETTUA LA RICERCA »

Data Richiesta	Codice Big Vacanze	Cod. Prenotazione	Inizio	Fine	Importo Vacanza	Stato
20/06/2006	100312	503240	29/07/2006	05/08/2006	350,00 €	 

Pagina 1 di 1

1

Con un solo CLICK,
confermate la richiesta di
disponibilità pervenuta da un
utente internet !

- Verifica delle prenotazioni

BIGvacanze

BackOffice per la gestione immobili

ELENCO VACANZE

RICERCA PER:

Codice Big Vacanze: Codice Prenotazione:

Stato Prenotazione: Seleziona ▼

EFFETTUA LA RICERCA »

Cod. Big Vacanze	Cod. Prenotazione	Cod. Voucher	Stato	Inizio	Fine	Importo Vacanza	Importo Versato
100227	502620		Periodo non disponibile	23/09/2006	30/09/2006	120,00 €	
100198	503160		Periodo non disponibile	02/09/2006	16/09/2006	285,00 €	
100198	503220	KC503220	Saldato	02/09/2006	16/09/2006	285,00 €	285,00 €
100225	503170		Periodo non disponibile	02/09/2006	16/09/2006	250,00 €	
100210	503180		Periodo non disponibile	02/09/2006	16/09/2006	355,00 €	
100222	502860		Periodo non disponibile	05/08/2006	19/08/2006	2.110,00 €	
100222	503080		Periodo non disponibile	05/08/2006	19/08/2006	2.110,00 €	
100224	503090		Periodo non disponibile	05/08/2006	19/08/2006	1.950,00 €	

Dettaglio anagrafico dell'utente internet

Il sistema vi permette la gestione in tempo reale delle attività di booking e di verificare lo stato di avanzamento della prenotazione oltre il booking voucher.

voucher

Booking Agency: BIG S.p.A

DATI RICHIEDENTE

Richiedente: **marco elos**
 Codice fiscale: LSEMRC73P22L219R
 Indirizzo: Via Ruini 5 - 10100 - Condove - TORINO - ITALIA
 Email: m.elos@bigspa.it
 Telefono: 0118395141
 Cellulare: 3200518756

DATI PRENOTAZIONE

Voucher n°: **PF502580**
 Inizio soggiorno: 24/06/2006 Orario standard di arrivo: Dalle ore: 19 Alle ore: 16
 Termine soggiorno: 01/07/2006 Orario standard di partenza: Dalle ore: 9 Alle ore: 10
 Importo vacanza: 365,00 € Comprensivo della quota d'iscrizione: 65,00 €

PARTECIPANTI

Nome: Paolo Cognome: Ester
 Nazione: Italiano
 Nome: Marco Cognome: Roru
 Nazione: Italiano

DATI DELL'IMMOBILE

Codice BIGVacanza: **100312**
 Nazione: ITALIA Regione: LIGURIA
 Provincia: SAVONA
 Tipo immobile: Bilocale n° vani: 2
 n° posti letto: 3
 Comune: Loano Indirizzo: Via Roma n° 50

PERCORSO PER RAGGIUNGERE RESPONSABILE SERVIZIO E LUOGO DI CONSEGNA DELLE CHIAVI

Referente: **Marco elos**
 Comune: Loano Indirizzo: via montenapoleone n° 200
 Nazione: ITALIA Regione: LIGURIA

ESEMPIO DI BOOKING VOUCHER

NUOVA SEZIONE IN FASE DI ATTIVAZIONE !!

5. IMMOBILI IN VENDITA

Il sistema permette di utilizzare Bigvacanze come vetrina immobiliare per i vostri immobili.

Le modalità sono duplici:

1. inserire un nuovo immobile dalla sezione "Immobili in vendita" compilando i dati richiesti
2. inserirlo direttamente dalla sezione "Immobili in locazione" o Residence indicando semplicemente il valore dell'immobile. In questa maniera il sistema vi permette di duplicarlo nella vetrina immobiliare senza perdere tempo !!